3018

# Government of Punjab
## e-Registration Fee Receipt

| | |
|---|---|
| Receipt No | PB1711121810218 |
| Issue Date | 11-OCT-2018 17:12 |
| ACC Reference | SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD |
| ESI Certificate No | IN-PB0615511648 1 7Q |
| Purchased By | A V DEVELOPERS |
| Registration Fees Paid By | A V DEVELOPERS |
| Property Description | LAND AT CHAJJUMAJRA KHASRA NO 23//12(2-12) TEH KHARAR DISTT SAS NAGAR MOHALI |
| Purpose | 23 - Conveyance |

| Particulars | Amount (Rs.) |
|---|---|
| Registration Fees | ₹142000 |
| Mutation Fees | ₹300 |
| Pasting Fees | ₹100 |
| PLRS Facilitation Charges | ₹5000 |
| Infrastructure Development Fees | ₹142000 |
| Service Charges | ₹200 |
| Total Amount | ₹289600 |

( Rupees Two Lakh Eighty-Nine Thousand Six Hundred Only )

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e. https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

Scanned with CamScanner

ਈ. ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: IN-PB06155116482937Q

# ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

| ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ | ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ | ਬਰ ਅਸਟਾਮ | ਕਿਤੇ |
|---|---|---|---|
| ਰਕਬਾ 3 ਕਨਾਲ 14.1/3 ਮਰਲੇ | 1,42,00,000/-ਰੁਪਏ | 8,52,000/-ਰੁਪਏ | 3 |

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ — ਈ. ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: IN-PB06155116482937Q

ਪਿੰਡ ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ — ਮਿਤੀ: 03-10-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ।

ਬੈਅ ਦਾ ਅਸਟਾਮ:-7,10,000/-ਰੁ: ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ:-1,42,000/-ਰੁ:

ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ — ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: AIXPB8012E (ਵਿਕਰੇਤਾ: ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਮੋਨੀਕਾ ਬੱਤਰਾ)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: AOHPS5268P (ਵਿਕਰੇਤਾ: ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਨੀਤਾ ਸਿਡਾਨਾ)

ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABHFA9190K (ਖਰੀਦਦਾਰ: ਏ.ਵੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ)

ਪੇਸ਼ਗੀ:- ਕੁੱਲ ਰਕਮ।

ਅਸੀਂ, (1) ਮੋਨੀਕਾ ਬੱਤਰਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਬੱਤਰਾ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਧੇ ਸ਼ਿਆਮ ਬੱਤਰਾ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2641, ਸੈਕਟਰ-70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਦਾ 19/227 ਹਿੱਸਾ ਵਾ (2) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਨੀਤਾ ਸਿਡਾਨਾਂ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ੰਕਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਕਰਿਸ਼ਨ ਚੰਦਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1709, ਫੇਸ-10, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਦਾ 19/227 ਹਿੱਸਾ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਛੱਜੂ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦੀਆਂ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਮਲਕੀਤੀ ਕਬਜੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ 3 ਕਨਾਲ 14.1/3 ਮਰਲੇ, ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-2013 ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ: 210/259, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 23//12(2-12), 18(0-9), 19(6-6), 11/2(5-9), 20(7-8) ਕਿੱਤੇ 5 ਰਕਬਾ 22 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 38/227 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 3 ਕਨਾਲ 14.1/3 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 33, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।

Monika Batra
Sunita Sidana

Scanned with CamScanner

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਸਤਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾਂ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਮੀਨ ਬਾਕਾਇਮੀ ਹੋਸ ਵਾ ਹਵਾਸ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਪਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 15-10-2018

ਮੁਕਿਰ: (1) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਮੋਨੀਕਾ ਬੱਤਰਾ
(ਅਧਾਰ ਨੰ: 2956 6489 7566)
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 98763-04444

ਗਵਾਹ:1
ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ,
ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ।

ਮੁਕਿਰ: (1) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਨੀਤਾ ਸਿਡਾਨਾ
(ਅਧਾਰ ਨੰ: 8404 6811 4384)
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 98154-86666

ਗਵਾਹ:2
ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੱਲੋ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ,
ਜਿਲਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਹਾਜਰ: ਅਸ਼ੀਸ਼ ਗੋਇਲ
(ਆਧਾਰ ਨੰ: 3678 3697 4341)
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 98034-80000

GAGANDEEP SINGH
Advocate
Drafting 15/10/2018

Scanned with CamScanner

## ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- **20180000260043**

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- **ਬੈਨਾਮਾ** ,**ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.3627542/-, **ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.14200000/-
**ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ** :- Rs. 710000, **ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ** :- Rs. 142000, **ਸ਼ੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ** :- Rs. 142000, **ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ** :- Rs. 300, **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ** :- Rs. 100, **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ** :- Rs. 100, **ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ** :- Rs. 142000, **ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ** :- Rs. 5000,
**ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ** :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , **ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ** :- 15.66 ਮਰਲਾ 3.00 ਕਨਾਲ
**ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ** :- ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ ,**ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ** :-Rs. 1896
**ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ** :- ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ, ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ**Monika Batra** s/o/d/o/w/o **Amit Batra** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- **15-Oct-2018** ਦਿਨ :- **Monday** ਸਮਾਂ :- **05:21:21 pm**

Monika Batra (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ **Monika Batra** s/o/d/o/w/o **Amit Batra** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । **ਬੈਨਾਮਾ** ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **Rajinder Singh** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **Sukhdeep Singh** . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

| ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ | ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ | ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ | ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ |
|---|---|---|---|
| Monika Batra | | | |

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- **15-Oct-2018**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.------------------ 2.------------------

AV DEVELOPERS Through Ashish Goyal
(ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- **15-Oct-2018**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2018-19/15/1/3018

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

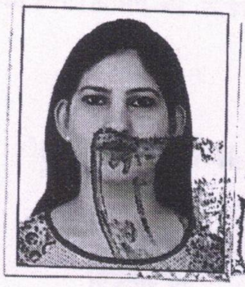
ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਲਰਕ, ਖਰੜ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਖਰੜ।

Scanned with CamScanner



ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਅਸੀਂ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣੇ ਦੇ, ਸਣੇ ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ਼ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,42,00,000/-ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਬਿਆਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 71,00,000/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਮੈਸ: ਏ.ਵੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪਲਾਟ ਨੰ: 24, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਆ, ਸੈਕਟਰ-82, ਮੋਹਾਲੀ ਮਾਰਫਤ (1) ਆਸ਼ੀਸ਼ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸਾਗਰ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੁੰਭੜਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਪਾਟਨਰ ਵਾ (2) ਵਿਜੈ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸਾਗਰ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੁੰਭੜਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਪਾਟਨਰ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ ਹਨ ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:-(1) ਮੁਬਲਿਗ:12,50,000/-ਰੁਪਏ, ਚੈਕ ਨੰ: 156627, ਮਿਤੀ: 20-12-2017 ਵਾ (2) ਮੁਬਲਿਗ:12,50,000/-ਰੁਪਏ, ਚੈਕ ਨੰ: 156630, ਮਿਤੀ: 11-01-2018 ਵਾ (3) ਮੁਬਲਿਗ:11,00,000/-ਰੁਪਏ, ਚੈਕ ਨੰ: 156633, ਮਿਤੀ: 06-03-2018 ਵਾ (4) ਮੁਬਲਿਗ:35,00,000/-ਰੁਪਏ, ਚੈਕ ਨੰ: 156652, ਮਿਤੀ: 19-05-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਰਾਹੀ ਹੈ, (ਮੋਨੀਕਾ ਬੱਤਰਾ)। (1) ਮੁਬਲਿਗ:12,50,000/-ਰੁਪਏ, ਚੈਕ ਨੰ: 156628, ਮਿਤੀ: 20-12-2017 ਵਾ (2) ਮੁਬਲਿਗ:12,50,000/-ਰੁਪਏ, ਚੈਕ ਨੰ: 156631, ਮਿਤੀ: 11-01-2018 ਵਾ (3) ਮੁਬਲਿਗ:11,00,000/-ਰੁਪਏ, ਚੈਕ ਨੰ: 156634, ਮਿਤੀ: 06-03-2018 ਵਾ (4) ਮੁਬਲਿਗ:35,00,000/-ਰੁਪਏ, ਚੈਕ ਨੰ: 156653, ਮਿਤੀ: 19-05-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਰਾਹੀ ਹੈ, (ਸੁਨੀਤਾ ਸਿਡਾਨਾ)। ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਨਹੀ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਵਿਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਨਕਸ਼ਾ ਆਦਿ ਪਾਸ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਅੱਜ ਤੋ ਬਾਅਦ ਉਸ ਉਪਰ ਅਧਿਕਾਰ/ਹੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਹਰ ਤਰਾਂ ਤੋ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਲੱਗੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾਂ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

Monika Batra

Sunita Sidana

Scanned with CamScanner

252

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Punjab

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-PB06155116482937Q |
| Certificate Issued Date | : | 03-Oct-2018 12:22 PM |
| Certificate Issued By | : | pbashchhs |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ KHARAR/ PB-SN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-PBPBPNBBK0212195329066636Q |
| Purchased by | : | ASHOK KUMAR |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | LAND AT CHAJJUMAJRA KHASRA NO 23//12(2-12) TEH KHARAR DISTT SAS NAGAR MOHALI |
| Consideration Price (Rs.) | : | 1,42,00,000 (One Crore Forty Two Lakh only) |
| First Party | : | MONIKA BATRA AND SUNITA SIDANA |
| Second Party | : | A V DEVELOPERS |
| Stamp Duty Paid By | : | A V DEVELOPERS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 8,52,000 (Eight Lakh Fifty Two Thousand only) |

Please write or type below this line

Punjab National Bank
Ropar Rd. Kharar Mohali
PO-3526

TQ 0007018052

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

3018

## Government of Punjab
## e-Registration Fee Receipt

| | |
|---|---|
| Receipt No | PB1711071810164 |
| Issue Date | 11-OCT-2018 17:07 |
| ACC Reference | SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD |
| ESI Certificate No | IN-PB06155075793016Q |
| Purchased By | A V DEVELOPERS |
| Registration Fees Paid By | A V DEVELOPERS |
| Property Description | LAND AT CHAJ[illegible] MAJRA KHASRA NO 23//12(2-12) TEH KHARAR DISTT SAS NAGAR MOHALI |
| Purpose | 23 - Conveyance |

| Particulars | Amount (Rs.) |
|---|---|
| Registration Fees | ₹ 80000 |
| Mutation Fees | ₹ 300 |
| Pasting Fees | ₹ 100 |
| PLRS Facilitation Charges | ₹ 5000 |
| Infrastructure Development Fees | ₹ 80000 |
| Service Charges | ₹ 200 |
| Total Amount | ₹ 165600 |

( Rupees One Lakh Sixty-Five Thousand Six Hundred Only )

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be verified at website i.e. https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

Scanned with CamScann

ਈ. ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: IN-PB06155075788016Q

# ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

| ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ | ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ | ਬਰ ਅਸਟਾਮ | ਕਿਤੇ |
|---|---|---|---|
| ਰਕਬਾ 7 ਕਨਾਲ 7.2/3 ਮਰਲੇ | 80,00,000/-ਰੁਪਏ | 4,80,000/-ਰੁਪਏ | 3 |

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ

ਪਿੰਡ ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ

ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ

ਈ. ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: IN-PB06155075788016Q
ਮਿਤੀ: 03-10-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ।
ਬੈਅ ਦਾ ਅਸਟਾਮ:-4,00,000/-ਰੁ: ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ:-80,000/-ਰੁ:
ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: AARFM5597P (ਵਿਕਰੇਤਾ: ਮਾਂ ਗੌਰੀ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ)
ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABHFA9190K (ਖਰੀਦਦਾਰ: ਏ.ਵੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ)
ਪੇਸ਼ਗੀ:- ਕੁੱਲ ਰਕਮ।

ਅਸੀਂ (1) ਮੋਨਿਕਾ ਬੱਤਰਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਬੱਤਰਾ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2641, ਸੈਕਟਰ-70, ਮੋਹਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਮੋਹਾਲੀ (ਫਸਟ ਪਾਟਨਰ) ਵਾ (2) ਅੰਜੂ ਅਰੋੜਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਕਿਸ਼ੋਰੀ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 87/3, ਅਰੋੜੀਅਨ ਸਟਰੀਟ, ਪਟਿਆਲਾ (ਸੈਕਿੰਡ ਪਾਟਨਰ) ਦੋਨੋ ਪਾਟਨਰ ਮਾਂ ਗੌਰੀ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ 87/3, ਅਰੌੜੀਅਨ ਸਟਰੀਟ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਹਾਂ। ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਅਸੀਂ 50%-50% ਦੇ ਮਾਲਕ ਹਾਂ। ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਸਾਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਖਰੀਦਣ ਵਾਸਤੇ ਪੂਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹਨ।

ਜੋ ਕਿ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਮਲਕੀਤੀ ਕਬਜੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ 7 ਕਨਾਲ 7.2/3 ਮਰਲੇ, ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-2013 ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ: 210/259, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 23//12(2-12), 18(0-9), 19(6-6), 11/2(5-9), 20(7-8) ਕਿੱਤੇ 5 ਰਕਬਾ 22 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 151/454 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 7 ਕਨਾਲ 7.2/3 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 33, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜਿਸ ਬਾਬਤ ਪਾਟਨਰਸ਼ਿਪ ਡੀਡ ਨਾਲ ਹੱਥੀ ਹੈ।

Monika Batra
Anju

Scanned with CamScanner

ਈ. ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: IN-PB06155075788016Q

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਮੀਨ ਬਾਕਾਇਮੀ ਹੋਸ ਵਾ ਹਵਾਸ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਪਰਮਾਣ ਰਹੇ।

ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 15-10-2018

ਗਵਾਹ:1

ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ,

ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ।

ਮੁਕਿਰ : (1) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਮੋਨਿਕਾ ਬੱਤਰਾ

ਬਹੈਸੀਅਤ ਪਾਟਨਰ ਵੱਲੋਂ

(ਅਧਾਰ ਨੰ: 3616 4140 6739)

ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 82880-09941

ਮੁਕਿਰ : (1) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਜੂ ਅਰੋੜਾ

ਬਹੈਸੀਅਤ ਪਾਟਨਰ ਵੱਲੋਂ

(ਅਧਾਰ ਨੰ: 3917 6615 9559)

ਗਵਾਹ:2

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ

ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੱਲੋ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ,

ਜਿਲਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋ ਹਾਜਰ: ਅਸ਼ੀਸ਼ ਗੋਇਲ

(ਆਧਾਰ ਨੰ: 3678 3697 4341)

ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 98034-80000

GAGANDEEP SINGH
Advocate
Drafting 15/10/2018

Scanned with CamScanner

## ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 201800002_0082

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.7239742/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.8000000/-

**ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ** :- Rs. 400000, **ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ** :- Rs. 80000, **ਸ਼ੇਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ** :- Rs. 80000, **ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ** :- Rs. 300, **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ** :- Rs. 100, **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਅੰਗਰੇਜੀ** :- Rs. 100, **ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ** :- Rs. 80000, **ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ** :- Rs. 5000,

**ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ** :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , **ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ** :- 11.00 ਮਰਲਾ 7.00 ਕਨਾਲ

**ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ** :- ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ ,**ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ** :-Rs. 1896

**ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ** :- ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ, ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ**MAA GAURI REAL ESTATES** s/o/d/o/w/o **ABC** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- **15-Oct-2018** ਦਿਨ :- **Monday** ਸਮਾਂ :- **05:23:54 pm**

MAA GAURI REAL ESTATES
(ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ          ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ **MAA GAURI REAL ESTATES** s/o/d/o/w/o **ABC** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । **ਬੈਨਾਮਾ** ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **Rajinder Singh** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **Rohit Sharma** . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

| ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ | ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ | ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ | ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ |
|---|---|---|---|
| MAA GAURI REAL ESTATES | | | |

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- **15-Oct-2018**          ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.-------------          2.-------------

AV DEVELOPERS Through Ashish Goyal (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)     (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- **15-Oct-2018**          ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2018-19/15/1/3019          ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-          ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

GAGANDEEP SINGH
Advocate
Drafting

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਗੁਰਮੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਖਰੜ।

ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਲਰਕ, ਖਰੜ।

Scanned with CamScanner

ਈ. ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: IN-PB06155075788016Q

ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਅਸੀਂ ਪੂਰਣ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣੇ ਦੇ, ਸਣੇ ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ਼ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 80,00,000/-ਰੁਪਏ (ਅੱਸੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 40,00,000/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਮੈਸ: ਏ.ਵੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪਲਾਟ ਨੰ: 24, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਆ, ਸੈਕਟਰ-82, ਮੋਹਾਲੀ ਮਾਰਫਤ (1) ਆਸ਼ੀਸ਼ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸਾਗਰ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੁੰਭੜਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਪਾਟਨਰ ਵਾ (2) ਵਿਜੇ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸਾਗਰ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੁੰਭੜਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਪਾਟਨਰ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ ਹਨ , ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:- (1) ਮੁਬਲਿਗ:25,00,000/-ਰੁਪਏ, ਚੈਕ ਨੰ: 156629, ਮਿਤੀ: 22-12-2017 ਵਾ (2) ਮੁਬਲਿਗ:50,00,000/-ਰੁਪਏ, ਚੈਕ ਨੰ: 156642, ਮਿਤੀ: 23-04-2018 ਵਾ (3) ਮੁਬਲਿਗ:5,00,000/-ਰੁਪਏ, ਚੈਕ ਨੰ: 156651, ਮਿਤੀ: 19-05-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਰਾਹੀ ਹੈ। ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਨਹੀ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਵਿਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਨਕਸ਼ਾ ਆਦਿ ਪਾਸ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਅੱਜ ਤੋ ਬਾਅਦ ਉਸ ਉਪਰ ਅਧਿਕਾਰ/ਹੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਹਰ ਤਰਾਂ ਤੋ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾਂ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਸਤਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾਂ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

Monika Batra
Anu

Scanned with CamScanner

253

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Punjab

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-PB06155075788016Q |
| Certificate Issued Date | : | 03-Oct-2018 12:19 PM |
| Certificate Issued By | : | pbashchhs |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ KHARAR/ PB-SN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-PBPBPNBBK0212195453655482Q |
| Purchased by | : | ASHOK KUMAR |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | LAND AT CHAJJUMAJRA KHASRA NO 23//12(2-12) TEH KHARAR DISTT SAS NAGAR MOHALI |
| Consideration Price (Rs.) | : | 80,00,000 (Eighty Lakh only) |
| First Party | : | MAA GAURI REAL ESTATE |
| Second Party | : | A V DEVELOPERS |
| Stamp Duty Paid By | : | A V DEVELOPERS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 4,80,000 (Four Lakh Eighty Thousand only) |

Please write or type below this line

Moni Bhatia

Anju

पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank -3526

TQ 0007018051

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

385P

## Government of Punjab
## e-Registration Fee Receipt

| | |
|---|---|
| Receipt No | PB1505381811117 |
| Issue Date | 05-NOV-2018 15:38 |
| ACC Reference | SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD |
| ESI Certificate No | IN-PB06227654028363Q |
| Purchased By | A V DEVELOPERS |
| Registration Fees Paid By | A V DEVELOPERS |
| Property Description | LAND AT CHAJJUMAJRA KHASRA NO 23/12(2-12) TEHSIL KHARAR MOHALI PUNJAB |
| Purpose | 23 - Conveyance |

| Particulars | Amount (Rs.) |
|---|---|
| Registration Fees | ₹45000 |
| Mutation Fees | ₹300 |
| Pasting Fees | ₹100 |
| PLRS Facilitation Charges | ₹5000 |
| Infrastructure Development Fees | ₹45000 |
| Service Charges | ₹100 |
| Total Amount | ₹95500 |

( Rupees Ninety-Five Thousand Five Hundred Only )

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e. https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

Scanned with CamScanner

ਈ. ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: IN-PB06104906806137Q

## ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

| ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ | ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ | ਬਰ ਅਸਟਾਮ | ਕਿਤੇ |
|---|---|---|---|
| ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 17.1/6 ਮਰਲੇ | 45,00,000/-ਰੁਪਏ | 2,70,000/-ਰੁਪਏ | 3 |

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ

ਪਿੰਡ ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ

ਕਿਸਮ ਗੈਰਮੁਮਕਿਨ

ਈ. ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: IN-PB06104906806137Q
ਮਿਤੀ: 18-10-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ।
ਬੈਅ ਦਾ ਅਸਟਾਮ:-2,25,000/-ਰੁ: ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ:-45,000/-ਰੁ:
ਫਾਰਮ ਨੰ: 60 (ਵਿਕਰੇਤਾ: ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)
ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABHFA9190K (ਖਰੀਦਦਾਰ: ਏ.ਵੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ)
ਪੇਸ਼ਗੀ:- (1) ਮੁਬਲਿਗ: 12,00,000/-, ਚੈਂਕ ਨੰ: 156658, ਮਿਤੀ: 20-06-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਬਰਾਂਚ ਸੈਕਟਰ-40 ਚੰਡੀਗੜ) ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹੈ।

ਮੁਬਲਿਗ: 33,00,000/-, ਚੈਂਕ ਨੰ: 194587, ਮਿਤੀ: 05-11-2018, ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਬਰਾਂਚ ਸੈਕਟਰ-40 ਚੰਡੀਗੜ) ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹੈ ।

### <u>ਸਾਹਮਣੇ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜੀ ਦੇ</u>

ਮੈਂ, ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰੌਣਕ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੱਲੋ ਮਾਜਰਾ, ਦਾਊਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਮੋਹਾਲੀ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂਨੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ 1 ਕਨਾਲ 17.1/6 ਮਰਲੇ, ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2012-2013 ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ: 210/259, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 23//12(2-12), 18(0-9), 19(6-6), 11/2(5-9), 20(7-8) ਕਿੱਤੇ 5 ਰਕਬਾ 22 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 19/227 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 1 ਕਨਾਲ 17.1/6 ਮਰਲੇ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 33, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।

Scanned with CamScanner

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਮੀਨ ਬਾਕਾਇਮੀ ਹੋਸ ਵਾ ਹਵਾਸ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਪਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 05-11-2018

ਗਵਾਹ:1

ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ,

ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ।

ਮੁਕਿਰ : ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

(ਅਧਾਰ ਨੰ: 2096 6834 1758)

ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 98152-56115

ਗਵਾਹ:2

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ,

ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੱਲੋ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿ: ਖਰੜ,

ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋ ਹਾਜਰ: (1) ਅਸ਼ੀਸ਼ ਗੋਇਲ

(ਆਧਾਰ ਨੰ: 3678 3697 4341)

ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 98034-80000

**GAGANDEEP SINGH**
**Advocate**
**Drafting**

05/11/2018

Scanned with CamScanner

# ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- **20180000301883** -

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.1805620/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.4500000/-

**ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ** :- Rs. 225000, **ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ** :- Rs. 45000, **ਸ਼ੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ** :- Rs. 45000, **ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ** :- Rs. 300; **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ** :- Rs. 100, **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਅੰਗਰੇਜੀ** :- Rs. 100, **ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ** :- Rs. 45000, **ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ** :- Rs. 5000,

**ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ** :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , **ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ** :- 17.66 ਮਰਲਾ 1.00 ਕਨਾਲ

**ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ** :- ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ ,**ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ** :-Rs. 1896

**ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ** :- ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ, ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ**Surinder Singh** s/o/d/o/w/o **ABC** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- **05-Nov-2018** ਦਿਨ :- **Monday** ਸਮਾਂ :- **05:16:50 pm**

Surinder Singh (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ **Surinder Singh** s/o/d/o/w/o **ABC** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । ਬੈਨਾਮਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ-ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **Rajinder Singh** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **Sukhdeep Singh** . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

| ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ | ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ | ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ | ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ |
|---|---|---|---|
| Surinder Singh | | | |

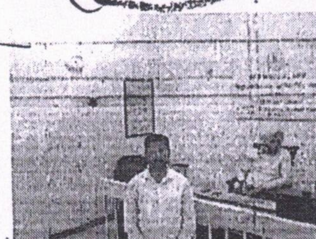
ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- **05-Nov-2018** ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.------------ 2.------------

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ) (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)



AV DEVELOPERS THROUGH ASHISH GOYYAL AND VIJAY GOYAL (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- **05-Nov-2018** ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2018-19/15/1/3859 ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :- ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

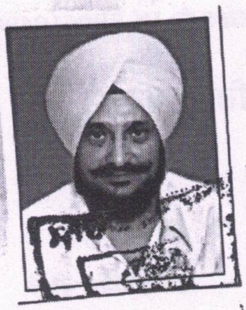
ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਲਰਕ, ਖਰੜ।

ਗੁਰਮੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਖਰੜ।

Scanned with CamScanner



ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਅਸੀਂ ਪੂਰਣ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ਼ ਹਾਂ। ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ,
ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣੇ ਦੇ, ਸਣੇ ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ਼ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 45,00,000/-ਰੁਪਏ (ਪੰਤਾਲੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ)
ਅੱਧੇ ਜਿਸ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 22,50,000/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਮੈਸ: ਏ.ਵੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪਲਾਟ ਨੰ: 24, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ
ਏਰੀਆ, ਸੈਕਟਰ-82, ਮੋਹਾਲੀ ਮਾਰਫਤ (1) ਆਸ਼ੀਸ਼ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸਾਗਰ ਵਾਸੀ
ਪਿੰਡ ਕੁੰਭੜਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਪਾਟਨਰ ਵਾ (2) ਵਿਜੈ ਗੋਇਲ
ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸਾਗਰ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੁੰਭੜਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ
ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਪਾਟਨਰ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ
ਹਨ , ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:- ਮੁਬਲਿਗ:12,00,000/-ਰੁਪਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ
ਹਨ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਏ ਹਨ। ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋ ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹਾਮਣੇ ਸਬ-
ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਵਸੂਲ ਲਈ ਹੈ। ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਨਹੀ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ
ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ
ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ
ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਵਿਚ ਜੇਕਰ
ਕੋਈ ਨਕਸ਼ਾ ਆਦਿ ਪਾਸ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਅੱਜ ਤੋ ਬਾਅਦ ਉਸ ਉਪਰ ਅਧਿਕਾਰ/ਹੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ।
ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ
ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਹਰ ਤਰਾਂ ਤੋ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ
ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ
ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ
ਅਦਾਲਤ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾਂ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ
ਮੁਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ
ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ
ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਸਤਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾਂ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਦੀ
ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮੇ
ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ
ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

Scanned with CamScann

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Punjab

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-PB06227654028363Q |
| Certificate Issued Date | : | 18-Oct-2018 02:50 PM |
| Certificate Issued By | : | pbranchos |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ pbcorbk02/ KHARAR/ PB-SN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-PBPBCORBK0212346459834588Q |
| Purchased by | : | ASHOK KUMAR |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | LAND AT CHAJJUMAJRA KHASRA NO 23/12(2-12) TEHSIL KHARAR MOHALI PUNJAB |
| Consideration Price (Rs.) | : | 45,00,000 (Forty Five Lakh only) |
| First Party | : | SURINDER SINGH |
| Second Party | : | A V DEVELOPERS |
| Stamp Duty Paid By | : | A V DEVELOPERS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 2,70,000 (Two Lakh Seventy Thousand only) |

Please write or type below this line

Surinder Singh

TQ 0007021177

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

## Government of Punjab
## e-Registration Fee Receipt

| | |
|---|---|
| Receipt No | PB1503281904701 |
| Issue Date | 03-APR-2019 15:28 |
| ACC Reference | SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD |
| ESI Certificate No | IN-PB07043903749448R |
| Purchased By | A V DEVELOPERS |
| Registration Fees Paid By | A V DEVELOPERS |
| Property Description | LAND AT CHAJJU MAJRA KHASRA NO.23//11/2(5-9) TEH KHARAR DISTT SAS NAGAR MOHALI |
| Purpose | Others |

| Particulars | Amount (Rs.) |
|---|---|
| Registration Fees | ₹200000 |
| Mutation Fees | ₹300 |
| Pasting Fees | ₹200 |
| PLRS Facilitation Charges | ₹5000 |
| Infrastructure Development Fees | ₹300000 |
| Service Charges | ₹200 |
| Total Amount ( Rupees Five Lakh Five Thousand Seven Hundred Only ) | ₹505700 |

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e. https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

Scanned with CamScanner

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Punjab

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | |
|---|---|
| Certificate No. | : IN-PB07043903749448R |
| Certificate Issued Date | : 02-Apr-2019 02:03 PM |
| Certificate Issued By | : pbruhtyas |
| Account Reference | : NONACC (BK)/ pbcorbk02/ KHARAR/ PB-SN |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-PBPBCORBK0214038507240414R |
| Purchased by | : ASHOK KUMAR |
| Description of Document | : Article 23 Conveyance |
| Property Description | : LAND AT CHAJJU MAJRA KHASRA NO.23//11/2(5-9) TEH KHARAR DISTT SAS NAGAR MOHALI |
| Consideration Price (Rs.) | : 3,00,00,000 (Three Crore only) |
| First Party | : HARPAL SINGH RAMINDER PAL SINGH AND OTHER |
| Second Party | : A V DEVELOPERS |
| Stamp Duty Paid By | : A V DEVELOPERS |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : 18,02,000 (Eighteen Lakh Two Thousand only) |

Please write or type below this line

SR 0001145936

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

ਈ. ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: IN-PB07043903749448R

# ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ, ਖਰੜ।

| ਬੈਨਾਮਾ ਜਮੀਨ | ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ | ਬਰ ਅਸਟਾਮ | ਕਿਤੇ |
|---|---|---|---|
| ਰਕਬਾ 9 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ | 3,00,00,000/-ਰੁਪਏ | 18,02,000/-ਰੁਪਏ | 3 |

ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ
ਪਿੰਡ ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ
ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ
ਨੋਟ: (1) ਮੁਬਲਿਗ: 1,00,000/- ਰੁਪਏ
ਐਕਨੋਲੇਜਮੈਂਟ ਨੰ: AF9565356
ਰਾਹੀ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ ਵਾ
(2) ਮੁਬਲਿਗ: 1,00,000/- ਰੁਪਏ
ਐਕਨੋਲੇਜਮੈਂਟ ਨੰ: AF9564166
ਰਾਹੀ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ ਵਾ
(3) ਮੁਬਲਿਗ: 1,00,000/- ਰੁਪਏ
ਐਕਨੋਲੇਜਮੈਂਟ ਨੰ: AF9565920
ਰਾਹੀ ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ

ਈ. ਸਟੈਂਪ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰ: IN-PB07043903749448R
ਮਿਤੀ: 02-04-2019 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ।
ਬੈਅ ਦਾ ਅਸਟਾਮ:-15,02,000/-ਰੁ: ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ:-3,00,000/-ਰੁ:
ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ACXDS1925M (ਵਿਕਰੇਤਾ: ਸ੍ਰੀ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ)
ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABHPS0313E (ਵਿਕਰੇਤਾ: ਸ੍ਰੀ ਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ)
ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: AAJPR1926R (ਵਿਕਰੇਤਾ: ਸ੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ)
ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ: ABHFA9190K (ਖਰੀਦਦਾਰ: ਏ.ਵੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ)
ਪੇਸ਼ਗੀ:- ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

ਅਸੀਂ, (1) ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾ (2) ਸ੍ਰੀ ਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੋਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰ: 239, ਸੈਕਟਰ-21 ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾ (3) ਸ੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਧੰਨਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ: 506, ਸੈਕਟਰ-7 ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਹਾਂ ਵਾ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਛੱਜੂਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦੇ ਹਾਂ। (ਹਰ ਤਿੰਨ ਬਾਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹਨ)

ਜੋ ਕਿ ਅਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਵਾ ਕਬਜੇ ਵਾਲੀ ਤੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਮੀਨ ਰਕਬਾ 9 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ, ਮੁਤਾਬਿਕ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 210/259, ਖਸਰਾ ਨੰ: 23//11/2(5-9), 12(2-12), 18(0-9), 19(6-6), 20(7-8) ਕਿੱਤੇ 5 ਰਕਬਾ 22 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਦਾ 189/454 ਹਿੱਸਾ ਬਕੱਦਰ 9 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ (1) ਸ੍ਰੀ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੋਪਾਲ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਦਾ 63/454 ਹਿੱਸਾ ਵਾ (2) ਸ੍ਰੀ ਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੋਪਾਲ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਦਾ 63/454 ਹਿੱਸਾ ਵਾ (3) ਸ੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਧੰਨਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਦਾ 63/454 ਹਿੱਸਾ ਹੈ) ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਛੱਜੂ ਮਾਜਰਾ, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ: 33, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਇਹ ਜਮੀਨ ਅੰਦਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਖਰੜ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋ ਮੁਕਤ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਅਸੀਂ ਪੂਰਣ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਸਮੇਤ ਹੱਕ ਰਾਸਤੇ ਦੇ, ਹੱਕ ਆਉਣੇ ਜਾਣੇ ਦੇ, ਸਣੇ ਹਕੂਕ ਅਸ਼ਾਇਸ਼ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ: 3,00,00,000/-ਰੁਪਏ (ਤਿੰਨ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: 1,50,00,000/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਮੈਸ: ਏ.ਵੀ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਪਲਾਟ ਨੰ: 24, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਆ, ਸੈਕਟਰ-82, ਮੋਹਾਲੀ ਮਾਰਫਤ (1) ਆਸ਼ੀਸ਼ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸਾਗਰ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੁੰਭੜਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਪਾਟਨਰ ਵਾ (2) ਵਿਜੇ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸਾਗਰ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਕੁੰਭੜਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਪਾਟਨਰ ਦੇ ਬੈਅ ਤੇ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਤੋਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

Scanned with CamScanner

ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ ਹਨ , ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:- (1) ਸ੍ਰੀ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੋਪਾਲ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਰਕਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ: (1) ਮੁਬਲਿਗ: 35,00,000/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 156655, ਮਿਤੀ:02-06-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹੈ ਵਾ (2) ਮੁਬਲਿਗ: 26,66,666/- ਰੁਪਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਨੰ:UBINH18302271483, ਮਿਤੀ: 29-10-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹੈ ਵਾ (3) ਮੁਬਲਿਗ: 33,33,333/- ਰੁਪਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਨੰ:UBINH18333146226, ਮਿਤੀ: 29-11-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹੈ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 4,00,000/- ਰੁਪਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਨੰ:UBINH19030279301, ਮਿਤੀ: 30-01-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹੈ ਵਾ (2) ਸ੍ਰੀ ਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੋਪਾਲ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਰਕਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ: ਵਾ (1) ਮੁਬਲਿਗ: 35,00,000/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 156656, ਮਿਤੀ:07-06-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹੈ ਵਾ (2) ਮੁਬਲਿਗ: 26,66,666/- ਰੁਪਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਨੰ:UBINH18302277498, ਮਿਤੀ: 29-10-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹੈ ਵਾ (3) ਮੁਬਲਿਗ: 33,33,333/- ਰੁਪਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਨੰ:UBINH18333147520, ਮਿਤੀ: 29-11-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹੈ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 4,00,000/- ਰੁਪਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਨੰ:UBINH19030278231, ਮਿਤੀ: 30-01-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹੈ ਵਾ (3) ਸ੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਧੰਨਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਰਕਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ: (1) ਮੁਬਲਿਗ: 35,00,000/- ਰੁਪਏ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰਬਰ: 156657, ਮਿਤੀ:30-05-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹੈ ਵਾ (2) ਮੁਬਲਿਗ: 26,66,666/- ਰੁਪਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਨੰ:UBINH18302277498, ਮਿਤੀ: 29-10-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹੈ ਵਾ (3) ਮੁਬਲਿਗ: 33,33,333/- ਰੁਪਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਨੰ:UBINH18333149865, ਮਿਤੀ: 29-11-2018 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹੈ ਵਾ ਮੁਬਲਿਗ: 4,00,000/- ਰੁਪਏ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਨੰ:UBINH19030277095, ਮਿਤੀ: 30-01-2019 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਹੈ ਰੁਪਏ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ ਹਨ, ਜੋ ਅੱਜ ਮੁਜਰਾ ਕਰ ਲਏ ਹਨ। ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੋਲੋਂ ਨਹੀ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਕਤ ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਜਾਂ ਤਾਲੁਕ ਨਹੀ ਰਿਹਾ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੱਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਦੀ ਤਰਾਂ ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ। ਇਹ ਕਿ ਜਮੀਨ ਵਿਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਨਕਸ਼ਾ ਆਦਿ ਪਾਸ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਅੱਜ ਤੋ ਬਾਅਦ ਉਸ ਉਪਰ ਅਧਿਕਾਰ/ਹੱਕ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਨਾਲ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਾਬਤ ਕੋਈ ਹਰਜਾ ਯਾ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਮੁਕਿਰ ਹਰ ਤਰਾਂ ਤੋ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਸੀਂ (ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ) ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛਿਪਾਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ।

Scanned with CamScanner

ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਮੁਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਹੁਕਮ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾਂ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਆਬਾਦੀ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਸਤਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾਂ ਅਧੀਨ 7 ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਖਰਚਾ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਦਾ ਬੇਸ਼ੱਕ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਮੀਨ ਬਾਕਾਇਮੀ ਹੋਸ ਵਾ ਹਵਾਸ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਪਰਮਾਣ ਰਹੇ। ਵਸੀਕਾ ਹਜਾ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਸੁਣ ਕਰ ਸਮਝ ਕਰ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ: 04-04-2019

ਗਵਾਹ: 1
ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਪਿੰਡ ਸੰਤੇਮਾਜਰਾ।

ਮੁਕਿਰ: (1) ਸ੍ਰੀ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ
(ਆਧਾਰ ਨੰ: 3238 1608 8404)
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 94173-17700

ਗਵਾਹ: 2
ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੱਲੋ ਮਾਜਰਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ-ਮੋਹਾਲੀ।

ਮੁਕਿਰ: (2) ਸ੍ਰੀ ਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
(ਆਧਾਰ ਨੰ: 8644 4995 2117)
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 98555-21239

ਮੁਕਿਰ: (3) ਸ੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ
(ਆਧਾਰ ਨੰ: 3686 4952 0745)
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 94170-55046

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰ: (1) ਅਸ਼ੀਸ਼ ਗੋਇਲ
(ਆਧਾਰ ਨੰ: 3678 3697 4341)
ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 98034-80000

GAGANDEEP SINGH
Advocate
Drafting
੦੪/੦੪/੨੦੧੯

Scanned with CamScanner

## ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20180000582263

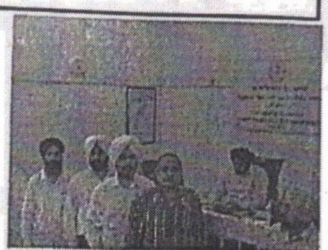
ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.8869883/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.30000000/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 1500000, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 200000, ਸ਼ੇਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 300000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਅੰਗਰੇਜੀ :- Rs. 200, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 300000, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 5000,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 5.00 ਮਰਲਾ 9.00 ਕਨਾਲ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਛੱਤੂਮਾਜਰਾ ,ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ :-Rs. 1896

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਛੱਤੂਮਾਜਰਾ, ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ



Harpal Singh And Raminder Pal Singh And Ravinder Singh Rana (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀHarpal Singh And Raminder Pal Singh And Ravinder Singh Rana s/o/d/o/w/o ABC ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 04-Apr-2019 ਦਿਨ :- Thursday ਸਮਾਂ :- 04:58:45 pm

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ Harpal Singh And Raminder Pal Singh And Ravinder Singh Rana s/o/d/o/w/o ABC ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ / ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 Rajinder Singh ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 Jagroop Singh . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ .

| ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ | ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ | ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ | ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ |
|---|---|---|---|
| Harpal Singh And Raminder Pal Singh And Ravinder Singh Rana | | | |

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- 04-Apr-2019

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.

2.

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

AV DEVELOPERS (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- 04-Apr-2019

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2019-20/15/1/311

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

Scanned with CamScanner